

**Webseite**

www.tower55.ch

**Angebot**

Erstbezug von hochwertigen  
Mietwohnungen

**Adresse**

Hagenholzstrasse 55, 8050 Zürich

**Bezug**

1. Oktober 2023

**Erstvermietung**

Tend AG

**Bewirtschaftung**

Wincasa AG

**Kündigungstermin**

Die Parteien einigen sich auf eine Mindestmietdauer von 12 Monaten ab Mietbeginn. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende ausgenommen Dezember.

**Kaution**

3 Bruttomonatsmietzinse; Mit Abschluss eines Mietvertrages im Tower55 treten Sie automatisch dem Axa Kollektivvertrag für die Mietkaution bei. Die Prämie hierfür bezahlt die Vermieterin.

**Haustiere**

Für die Haltung von Tieren muss eine Bewilligung bei der Vermieterin beantragt werden. Bei Hunden freuen wir uns ausserdem auf ein Foto, welches der Bewerbung beigelegt werden kann, zudem ist die Haltung von Listenhunden untersagt.

**Waschen/Trocknen**

Eigener Waschturm in den Wohnungen gemäss Grundrissen.

**Raumhöhe und Fenster**

Diese sind den wohnungsspezifischen Grundrissen zu entnehmen.

**Keller/Reduit**

Kellerabteil sowie ein eigenes Reduit.

**Lift**

Das Haus verfügt über zwei Lifts vom Untergeschoss bis ins 24. Obergeschoss.

**Parkplätze**

Es sind unterschiedliche Tiefgaragenparkplatz-Kategorien von CHF 150.– bis 230.– pro Monat verfügbar. Dabei handelt es sich mehrheitlich um Liftparkplätze. Elektro- und IV-Parkplätze sind vorhanden. Die Kosten sind auf Anfrage verfügbar.

**Veloparking**

Den Mietern steht ein gemeinschaftlicher Veloraum zur Verfügung.

**Besucher**

Besucherparkplätze sind in der Liegenschaft vorhanden.

**Gym**

Das hausinterne Gym, welches sich im Sockelbau der Liegenschaft befindet, steht den Mietenden zur Nutzung zur Verfügung.

**Masspläne**

Sämtliche Grundrisse stehen auf der Website zum Download zur Verfügung. Die Pläne sind im Verhältnis 1:100 erstellt. Detailpläne der Wohnungen stehen nicht zur Verfügung. Ausmessungen der Wohnungen sind nach Bezug möglich.

**Umgebung**

Die parkähnliche Umgebung bietet viel Grün- und Erholungsflächen für Ihre Freizeit.