

AUSBAU & MATERIALIEN

1.–21. OBERGESCHOSS

Fassade

Erdgeschoss bis Dachgeschoss: Naturstein

Türen/Fenster

Wohnungseingangstüren: Resopal Pablo
Oak / Holz

Spion vorhanden Holz-Metall-Türinnenseite:
perlweisses Holz

Vorhangschiene: bei allen Fenstern 2-fach,
bündig mit Decke

Verbundrafflamellenstoren: IGP Duraxal
Style 42, elektrisch

Balkone/Sitzplätze

Sonnenschutz: Lamellen, IGP Duraxal Style 42

Absturzsicherung: Glasgeländer

Beleuchtung: 2 Deckeneinbauspot

Wände/Decken

Wände: Feinabrieb, weiss

Decken: Feinabrieb, weiss

Bodenbeläge

Entrée, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer:
Eichenholz naturgebleicht

Reduit: Eichenholz naturgebleicht

Aussenbereich: Terrassendielen
20 x 140 mm, Holzbraun

Garderobenschränke

Garderobenschrank mit Kleiderstange und
Tablaren

Fronten Kunstharz, ultramatt, Anti-Fingerprint,
weiss

Küche

Fronten Unter-/Ober- und Hochschrank:
Kunstharz, weiss ultramatt

Küchenrückwand: Quarzstein, Calacatta gold

Arbeitsfläche: Quarzstein, Calacatta gold

Geräte: Induktionskochfeld, Geschirrspüler,

Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Dunstabzug
(Aktivkohlefilter), Backofen (alle Geräte
Siemens)

Lichterspot im Oberbau (LED)

Badezimmer

Spiegel beleuchtet mit Steckdose

Boden: Keramikplatten 60 x 120 cm, Pamesa
Marble hellgrau

Wände der Dusche: Keramikplatten
60 x 120 cm, Pamesa Marble hellgrau

Dusche mit Glastrennwand

Duschkorb

Bade- und Handtuchstange

Sanitärapparate: Keramik, weiss

Waschen/Trocknen

Eigener Waschturm (WM/TU, Siemens)
in den Wohnungen (Reduit)

Gemeinschaftlicher Trocknungsraum im
2. OG

Elektroinstallationen

Sonnerie mit Gegensprechanlage

Mehrere Schalter- und

Steckdosenkombinationen

Glasfaseranschluss bis Unterverteilung
der Wohnung inkl. Netzwerksteckdosen

Mieter wählen selbstständig zwischen
den Anbietern und schliessen Verträge ab

Nachhaltige Stromerzeugung durch
Photovoltaik-Anlage auf dem Dach (5. OG)

Heizung/Lüftung

Fussbodenheizung mit Raumthermostat
(Fernwärme)

Lüftung: Abluft in Nasszellen

Keller

Kellerabteil für alle Wohnungen im UG

Metalltrennwandsystem inkl. Türen

und Schliessvorrichtung mit dem

Wohnungsschlüssel

Beleuchtung LED

Lift

Ein Lift vom UG bis zum obersten

Geschoss, hindernisfrei

Parkmöglichkeiten

Velo-Abstellplätze ebenerdig und
abschliessbar inkl. Ladesteckdosen für
Elektrofahrräder

Einstellhallenplätze in der Tiefgarage
(Standard: Liftparkplätze)

Elektroparkplätze in der Tiefgarage
vorhanden

Garagentor via Funk:

Stahlrahmenkonstruktion mit separater

Nebentür, IGP Duraxal Style 42

Umgebung/Allgemein

Attraktive Umgebung: Grün- und
Erholungsflächen

Praktische Paketboxanlage